

ДОГОВОР № _____

Об оказании услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа (домофона)

г. Калуга

« ____ » _____ 20__ г.

Индивидуальный предприниматель Беликов Андрей Борисович, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица, в качестве индивидуального предпринимателя серии 40 №000916344 от 04.12.2007г, именуемый в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ с одной стороны и уполномоченный представитель собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. _____, ул. _____ подъезд _____, в лице _____, действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений _____, именуемые в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с другой стороны, а вместе именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства по **техническому обслуживанию системы контроля и ограничения доступа в подъезде (далее «домофон»)**, установленной по адресу: г. _____, ул. _____, д. _____, п. _____

Система установлена на _____ абонента. Всего _____ квартир, №№ квартир _____

1.2. Под техническим обслуживанием понимается: принятие заявок от ЗАКАЗЧИКА на восстановление работоспособности домофона как в целом, так и отдельных его узлов, выезд мастера к ЗАКАЗЧИКУ по заявке, выявление и устранение неисправностей, вызванных скрытыми дефектами оборудования, а также сроком его эксплуатации, приобретение и замена комплектующих деталей, подлежащих замене и реализуемых через торговую сеть; регулировка и настройка оборудования, выполнение работ по замене функциональных узлов выработавших ресурс, регулировка доводчика.

1.3. К техническому обслуживанию и ремонту принимаются следующие составляющие домофона: блок вызова, коммутатор, блок питания, кнопка выхода, кабельная линия связи, электромагнитный замок, дверной доводчик.

Электронные ключи ремонту не подлежат, в случае утери, либо выхода из строя заказываются у ИСПОЛНИТЕЛЯ за отдельную плату. Стоимость устройства квартирного переговорного, также оплачивается собственником или нанимателем жилого помещения дополнительно. Ремонт видеомониторов осуществляется за счет собственника жилья.

На новое устройство квартирное переговорное (далее «УКП») приобретенное у ИСПОЛНИТЕЛЯ гарантия составляет 12 (двенадцать) месяцев.

1.4. Система домофона является работоспособной, если она обеспечивает поступление сигнала «Вызов» к «Абоненту», двухстороннюю связь «Абонент-Посетитель», дистанционное (от «Абонента») или (ключом) открывание входной двери.

1.5. Оборудование, вышедшее из строя в результате нарушений правил пользования системой ограничения доступа, а так же в случае действия непреодолимой силы, вандализма, хищения и иного умышленного, либо неумышленного повреждения домофона или отдельных его частей, приобретается за счет ЗАКАЗЧИКА, по ценам конкретного узла на день замены или установки, при этом плата за работу по восстановлению работоспособности системы не взимается.

1.6. В случае невозможности устранения неисправности на месте, ИСПОЛНИТЕЛЬ сообщает ЗАКАЗЧИКУ о сроке исполнения ремонта. В соответствии с законом о защите прав Потребителя, данный срок может составлять до 30 дней. Снятие элементов системы на ремонт осуществляется представителями ИСПОЛНИТЕЛЯ с составлением соответствующего акта.

1.7. Условия настоящего договора основаны на действующих в момент заключения договора, положениях законодательства РФ, а именно: ст.ст. 426, 434, 438, 445, 779-783 Гражданского Кодекса РФ, Закона РФ «О защите прав потребителей».

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

2.1. Стоимость обслуживания:

а. стоимость обслуживания подъездного домофона при наличии УКП составляет _____ рублей в месяц с каждого абонента;

ЗАКАЗЧИК производит оплату ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным по квитанциям расчетного центра. Стоимость оплаты выставляется собственникам и нанимателям помещений дома, в Единых квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг по письменному согласию в протоколе общего собрания собственников.

2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе повысить плату за абонентское обслуживание не чаще 1 раза в год. При изменении цены за обслуживание домофона, ИСПОЛНИТЕЛЬ уведомляет ЗАКАЗЧИКА не менее чем за 1 месяц.

2.3. В случае неуплаты ЗАКАЗЧИКОМ установленной суммы более 2 месяцев, ИСПОЛНИТЕЛЬ оставляет за собой право отключить переговорное устройство абонента от центральной линии домофона. За повторное подключение после оплаты задолженности взимается оплата в размере 300 рублей.

2.4. В случае нарушения работоспособности системы по вине жильцов, а именно:

- смена полярности подключения переговорного устройства;
- короткое замыкание проводки линии связи в квартире;
- обрыв линии связи в квартире,

ремонтные работы производятся за счет жильцов квартиры, в которой выявлены указанные неисправности. В случае отсутствия жильцов в квартире, либо отказа жильцов от оплаты выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ ремонтных работ, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе отключить их переговорное устройство.

2.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право расторгнуть договор, в случае если общая сумма платежей, перечисляемых по настоящему договору, составляет менее чем 70 (семьдесят) процентов.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Обязательства ИСПОЛНИТЕЛЯ:

3.1.1. Принимать заявки на выполнение ремонта домофона.

3.1.2. Осуществлять ремонт системы в течение 1-3 рабочих дней со дня поступления заявки (при необходимости замены вышедших из строя узлов системы или невозможности устранить неисправность на месте, сроки проведения ремонта могут быть увеличены).

3.1.3. Сообщать ЗАКАЗЧИКУ о возможных вариантах модернизации оборудования.

3.1.4. Сообщать ЗАКАЗЧИКУ о необходимости приобретения деталей, узлов, материалов подлежащих замене вследствие механических повреждений или нарушения электропроводки.

3.2. Обязательства ЗАКАЗЧИКА:

3.2.1. Соблюдать правила пользования и бережно относиться к домофону, законными методами пресекать акты вандализма, и умышленной порчи оборудования. С правилами пользования системой контроля и ограничения доступа можно ознакомиться на сайте **slavdom40.ru**

3.2.1. Своевременно сообщать ИСПОЛНИТЕЛЮ о неисправностях системы

3.2.2. Своевременно и правильно оплачивать обслуживание домофона и работы, выполняемые в дополнение к данному договору.

3.2.3. Содержать оборудование и места его установки в соответствии требованиями гигиены и санитарии.

3.2.4. Обеспечивать доступ к местам проведения работ. Допускать к ремонту или техническому обслуживанию оборудования только представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.3. ЗАКАЗЧИК имеет право:

3.3.1. Предъявить ИСПОЛНИТЕЛЮ мотивированную претензию в течении 3 календарных дней с момента проведения работ, по устранению недостатков работы системы ограничения доступа, в случае их ненадлежащего исполнения.

3.3.2. Расторгнуть данный Договор согласно п. 7 настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором или в соответствии с законодательством РФ, за невыполнение обязательств по настоящему договору.

4.2. В случае самостоятельного подключения (переноса) ЗАКАЗЧИКУ абонентского устройства (трубки «УКП»), повлекшее за собой выход из строя общей домофонной системы, ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право без предварительного уведомления отключить абонентское устройство (трубку «УКП») ЗАКАЗЧИКА, а так же взыскать с ЗАКАЗЧИКА, причинённые такими действиями, убытки.

4.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственность за несчастные случаи, явившиеся следствием нарушения правил пользования домофоном, хулиганских действий, несвоевременной подачей заявки на ремонт аварийных узлов домофона, не приняты ЗАКАЗЧИКОМ мер для предотвращения несчастного случая.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Если установлены дополнительные замки, доводчики и другое оборудование, обслуживание этих устройств должно оговариваться в данном договоре.

5.2. В стоимость обслуживания домофона не включена модернизация оборудования (установка новых блоков, нового типа замка) нового доводчика, новых переговорных устройств.

5.3. Содержание оборудования домофона в грубых антисанитарных условиях может служить поводом для отказа в ремонте в объеме данного договора. Ремонт оборудования может осуществляться вновь только после приведения аппаратуры и места его установки в соответствии с требованиями санитарной гигиены силами ЗАКАЗЧИКА или подлежит замене за счет ЗАКАЗЧИКА.

5.4. По окончании срока действия настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения, ЗАКАЗЧИК обязан оплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ стоимость монтажных работ и установленного или заменённого, но не оплаченного ЗАКАЗЧИКОМ оборудования, по цене ИСПОЛНИТЕЛЯ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до _____ г. Если ни одна из Сторон (51% жителей подъезда) своевременно (за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего договора) не известила другую в письменной форме до окончания срока настоящего договора о намерении его расторгнуть, договор автоматически пролонгируется на тех же условиях и на следующий календарный год.

6.2. Моментом заключения настоящего договора также может считаться дата совершения ИСПОЛНИТЕЛЕМ действий, указанных в ч.3 ст.438 ГК РФ (пользование домофонной системой, оплата услуг после получения оферты договора и др.).

6.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон или в случаях предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор прекращает свое действие в случае:

- систематического невыполнения своих обязательств одной из сторон. Сторона, выполняющая условия договора, уведомляет другую сторону о прекращении действия договора в письменном виде;

- невозможности дальнейшего выполнения своих обязательств одной из сторон. Данная сторона уведомляет другую сторону о прекращении действия договора не менее чем за 1 месяц.

7.2. Договор может быть расторгнут по инициативе ЗАКАЗЧИКА при отсутствии абонентской задолженности перед ИСПОЛНИТЕЛЕМ, либо после ее полного погашения.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.2. Стороны настоящего договора взаимно подтверждают, что тексты всех экземпляров настоящего договора идентичны. Все рукописные поправки и исправления в тексте настоящего договора имеют юридическую силу только, если они заверены подписями представителей сторон и оттисками печатей сторон.

8.3. Настоящий договор составлен на ____ листах в 2 (Двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.4. При заключении договора ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставил ЗАКАЗЧИКУ полную и достоверную информацию об оказанной услуге, в том числе о режиме и порядке использования системы ограничения доступа, так же данная информация размещена в свободном доступе на Сайте: **slavdom40.ru**

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: Представитель собственников дома по адресу: г. _____, ул. _____, д. _____, п. _____ в лице: _____ кв. _____, тел. _____

паспортные данные: _____, выдан _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ИП Беликов А.Б. «Славянский Дом», г. Калуга, ул. Гурьянова, д.69, кор.2.
Тел 59-51-51, 8-909-252-7171, 75-85-75, сайт: www.slavdom40.ru, www.славдом40.рф ИНН 402909135666 ОГРНИП 307402933800010 БИК 042908770 р./с: 40802810400010002749 к./с. 30101810000000000770 в Филиале АКБ «ФОРА-БАНК» (АО), г. Калуга,

ЗАКАЗЧИК

Пред-ль собственников дома

/ _____ / _____

« » _____ 20__ г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

«Славянский Дом»
ИП Беликов А.Б

/ _____ / Беликов А.Б.

« » _____ 20__ г.